

LEJLIGHEDEN



JUL I BOFÆLLESSKABET

24-årige Isabella Sofie Lassen og 23-årige Anton Skjønnemand holder deres første jul som forældre i Bofællesskabet Regnbuen, hvor forskellige juletraditioner mødes i forståelse og rummelighed **6**

8 JUL med 3 religioner

På Viaduktvej bor Somayeh S. Bock, der fejrer en anderledes jul, da hendes tre døtre har hver deres religion.

13

Biodiversitetspark i Sønderparken
Nordea-fonden har givet 150.000 kr. til en interaktiv oplevelses- og biodiversitetspark i Sønderparken.

18

Julepynt DIY

Lav dit eget julepynt sammen med dine børn eller børnebørn.

INDHOLD

DIT *lokale* BEBOERBLAD



- 3 Leder: Tid til retfærdig affaldsstruktur
- 4 Kort & Godt
- 6 Jul i bofællesskabet
- 8 3 døtre med hver sin religion
- BÆREDYGTIGHED**
- 10 Genbrug og reparationer
- 13 Biodiversitetspark i Sønderparken
- 12 Status og statistik
- 14 Sig hej til Kamilla og Matilde
- 16 Spændende forårsarrangementer
- 17 Åbent Hus på Christiansberg
- 18 BOLIUS: Flot julepynt, du selv kan lave
- 20 Gadenavne: Nord for Vejlevej
- 22 Nyt fra Driften



6



8



18

BOLIGKONTORET FREDERICIA



Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf 7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Beboerblad for
Boligkontoret Fredericia

Administrationen
post@boligfa.dk

Oplag 5.300

Servicecenter
Mandag-torsdag 7.00-15.00
Fredag 7.00-13.00
service@boligfa.dk

Ring
7622 1200

Administration
Telefonisk henvendelse:
Mandag-torsdag 10.00-15.00
Fredag 10.00-13.00

Personlig henvendelse:
Mandag 10.00-12.00
Torsdag 10.00-12.00 + 15.00-17.00
Fredag 10.00-12.00

Varmemestrenes træffetider
Mandag-fredag 9.00-9.30
Mandag-torsdag 12.00-12.30

Redaktionsudvalg
Lis Gregersen (fmd.)
Benny Jensen
(org.-bestyrelsen)
Finn Muus (direktør)
Preben Lærche
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Bianca Lassen
Joan Grønning
(redaktør og journalist)

Produktion
TekstXpressen.dk

Grafisk design
jesperseneca.dk

Foto
Jesper Seneca
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Joan Grønning
Lykke Shilling Sander
Fredericia Museerne
Lokalhistorisk Arkiv
Google
Pexels
Unsplash
Pixabay mfl.

Næste nummer
Redaktionsmøde:
7. januar 2025

Udgivelse:
7. marts 2025

TID TIL RETFÆRDIG AFFALDSSTRUKTUR

- og ikke mindst respektfuld dialog

✓ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH
✉ MIPA@BOLIGFA.DK

Året nærmer sig sin afslutning, og vi kan se tilbage på 12 måneder med store omvæltninger, der vil sætte spor i historiebøgerne. Lige fra det amerikanske præsidentvalg til de udfordringer, som energikrisen og inflationen har medført i Danmark.

De høje priser på dagligvarer og elregninger og for nogle vedkommende også huslejestigninger kan mærkes. For de beboere hos os, hvis økonomiske råderum i forvejen er begrænset, er den økonomiske byrde ekstra tung. De stigende huslejer skyldes fx kursreguleringer og stigende elpriser og ejendomsskatter – og stigende omkostninger til affaldshåndtering.

RETFÆRDIGHED ER VIGTIG

I årevis har vi i Fredericia presset på for at få en mere retfærdig affaldstakst. I lyset af det er Boligselskaberne Landsforenings (BL) nye rapport "Status på kommunal affaldspraksis" meget interessant.

Den viser de meget store forskelle i affaldsgebyrer kommunerne imellem – og den giver en række forslag til en mere retfærdig og ensartet gebyrstruktur med fokus på gennemsigtighed, omkostningsægthed og styrket dialog mellem kommuner og boligselskaber.

Rapporten viser fx, at der er hele 4200 kr./år til forskel på, hvad man som beboer i etagebolig betaler i grundtakst og servicegebyr for at få håndteret sit affald, alt efter om man bor i Morsø Kommune eller på Samsø.

Beboere i Morsø Kommune betaler 905 kr./år/etagebolig, mens beboere i Samsø Kommune skal have den store pung op og betale hele 5110 kr./år/etagebolig. Og det alene på grundtaksten for etageboliger.

Læs rapporten – scan koden:



Samtidig har Forsyningstilsynet lanceret et projekt, der gennemgår de gældende regler for affaldsgebyrer med henblik på at finde forbedringer.



Formand Mikael Paasch

Vi håber, at et samlet pres fra boligorganisationerne og vores brancheorganisation kan bidrage til at skabe en mere fair takstpolitik til fordel for vores beboere.

HUSK DEN HØFLIGE OG RESPEKTFULDE TONE

Vi ser også, hvordan tonen i samfundet – fra sociale medier til daglige samtaler – hurtigt kan blive hård og polariserende. Desværre oplever vi til tider også en ubehagelig tone i vores egne rækker.

Beboerdemokratiet er en afgørende del af livet i Boligkontoret Fredericia, og vi har alle en unik mulighed for at få indflydelse. Men den demokratiske proces er kun stærk, når vi møder hinanden med respekt og lytter – også når vi er uenige. En skarp tone risikerer at skræmme folk væk fra møderne, og det er bekymrende, hvis beslutninger ender med at blive truffet af en lille gruppe. Demokratiets styrke ligger i, at vi alle deltager og bidrager – i en konstruktiv tone.

Det er vigtigt, at vi fokuserer på sagen og ikke på personen. Vores ansatte arbejder hårdt for at hjælpe beboerne, og de fortjener anerkendelse og respekt, også når der er udfordringer. En god og konstruktiv dialog sikrer, at vores fællesskab kan udvikles og styrkes.

På vegne af organisationsbestyrelsen og medarbejderne i Boligkontoret Fredericia vil jeg ønske jer alle en glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.

Gratis HÅNDBOLDBILLETTER

Herreligaen og Champions League



FOTO: FHK

Boligkontoret Fredericia fortsætter med udlodning af gratis håndboldbilletter i den kommende sæson.

Vi får et begrænset antal billetter til uddeling til hver af Fredericia Håndboldklubs (FHK) hjemmekampe i år både i Herreligaen og i Champions League. Udlodningen sker via vores Facebook-gruppe, så hold øje med den. Du skal være lejer eller bolig-søger hos os for at få fingrene i dem – og der er maks. 2 billetter pr. person efter først-til-mølle-princippet.



PARTNERSKAB

Boligkontoret Fredericia er fortsat stolt sølv-partner for Fredericia Håndboldklub (FHK) også i den kommende sæson – både for at støtte idrætslivet og styrke fællesskabet i byen og for at give nogle af jer beboere mulighed for at se spændende håndboldkampe og støtte byens hold uden at skulle have dankortet frem.

Oveni det bidrager partnerskabet med FHK til dels at forbedre deres faciliteter, dels at opretholde og udvikle deres hold, så lokale talenter får mulighed for at blomstre og repræsentere vores by på en større scene.



VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE

Vi siger velkommen til 176 nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.



Jul og nytår

SERVICECENTERET træffes mellem jul og nytår:

- fredag d. 27. december kl. 7.00-13.00
- mandag d. 30. december kl. 7.00-15.00

Servicecenteret åbner efter nytår:

- torsdag d. 2. januar kl. 7.00

ADMINISTRATIONEN træffes:

- indtil mandag d. 23. december kl. 15.00
- og igen fra torsdag d. 2. januar kl. 10.00

Glædelig jul!

Kurser

NYVALGTE



FOTO: PERELS / FAUKELS

Nyvalgte i afdelingsbestyrelserne deltog i oktober i "Introaften for beboerdemokrater". De næste kurser er:

- "Budget og regnskab", 14. januar 2025
- "Hvem bestemmer hvad?", 5. februar 2025
- "Vedligehold af boligen", juni 2025

20 deltagere pr. hold, tilmelding først efter modtagelse af skriftlig invitation og efter først-til-mølle-princippet.

Teater



MALSTRØM

10% rabat med Fordelskortet

Medlemmer i Boligkontoret Fredericia kan nu glæde sig over endnu en rabat via Fordelskortet. Næmlig 10% på forestillinger hos Teater Malstrøm.



Læs mere på Min Side, og se alle dine rabatter med Fordelskortet ved at scanne QR-koden:



FOTO: PIABAN / GERD ALTMANN

Vi søger beboere med et spændende liv før eller nu, en anderledes bolig eller en særlig livsanskuelse, som de vil dele med os andre

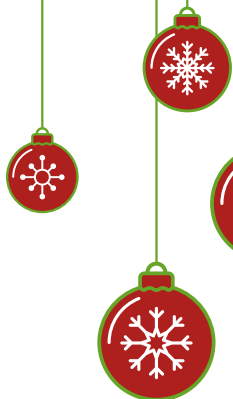
At bo alment er lig med rummelighed og diversitet, og med +10.000 beboere så er der masser af sjove, spændende, overraskende og interessante mennesker med hver deres særlige historie – og dem vil vi gerne høre fra eller om.

Det kan være alt fra at være samler, have rejst verden rundt eller boet samme sted i 50 år – og til at leve 100% bæredygtigt – eller det modsatte – at have skiftet religion, parti eller præferencer eller andet, der gør dit liv særligt, anderledes eller interessant.

HAR DU EN GOD HISTORIE? ELLER KENDER DU ÉN, DER HAR?

Så skriv gerne direkte til redaktør Joan Grønning på joan@grønning.dk, eller kontakt Boligkontoret Fredericia på post@boligfa.dk, 7622 1200, eller sig det ved skranken, næste gang du kommer forbi Administrationen i Vesterbrogade.

Vi glæder os til at få mange spændende forslag.



JUL I BOFÆLLESSKABET



24-årige Isabella Sofie Lassen og 23-årige Anton Skjønnemand holder deres første jul som forældre i Bofællesskabet Regnbuen, hvor forskellige juletraditioner mødes

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Der er en typisk ung dansk familie med en lille søn – og så alligevel ikke.

Isabella Sofie Lassen er født og opvokset i Fredericia og har altid holdt jul med de samme familiemedlemmer og traditioner og på samme sted – som de fleste danskere.

Anton Skjønnemand har boet mange steder i sit liv. Fx flyttede han første gang i Bofællesskabet Regnbuen på Toftegårdsvej i Erritsø, da han var 13 år. Som barn og ung har han holdt meget forskellige, alternative juleaftener med sin mor, inden han som voksen flyttede væk nogle år. Han landede igen i bofællesskabet for 3 år siden, og siden '22 har han boet der sammen med Isabella. I februar '24 kom lille Pilou til.

HENSYN I HØJSÆDET

"Livet i bofællesskabet har ændret sig meget de seneste 10 år. Tidligere var der mange regler, og der blev holdt mange og lange møder, og alle skulle være enige. I dag er der andre værdier, reglerne er langt færre, og fællesskab og hensyntagen er i højsædet", fortæller Anton, der sammen med Isabella er et af to unge par i 20'erne med børn. Der er også flere par i 30'erne og 40'erne samt Lisbeth og Niels, der er i deres 70'ere.

FÆLLESSKAB OG TRYGHED

"Det bedste ved at bo her er, at fællesskabet er så tæt

på. Tidligere blev man kaldt 'alternativ', når man boede i bofællesskab og gik op i genbrug, økologi og bæredygtighed – i dag gør de fleste andre danskere det samme", smiler Isabella.

JUL ER OGSÅ FORSKELLIGT HER

"Vi holder ikke en fælles jul i bofællesskabet, men man kan reservere fællesrummet til sin egen jul. Det handler jo om, at man skal få det hele til at 'gå op' med resten af familien", fortæller Isabella og Anton.



Efter at parret har fået lille Pilou, ville de gerne invitere begge deres familier til at fejre Pilous første jul.

HENSYN OG FORSTÅELSE FOR HINANDEN

"En af de andre beboere havde faktisk reserveret fællesrummet, men da hun hørte om vores ønske, sagde hun: 'Selvfølgelig skal I fejre Pilous første jul her sammen med jeres familier', fortæller Isabella og fortsætter:

"Det er så flot. Og det er det, livet her handler om: At finde balancegang og give plads til hinanden, vise forståelse og tage hensyn – og samtidig også udtrykke egne ønsker. Lige nu er den balance så fin herude".

BRINGER TRADITIONER SAMMEN

Som nævnt har Isabella tidligere holdt jul som størstedelen af danskerne, mens Anton om barn og ung aldrig har haft en traditionel jul.

"Efter at jeg er blevet far, vil jeg gerne holde en traditionel jul med and, flæskesteg, medister og risalamande. Pilou skal lære alle de danske traditioner – også at tro på julemanden og påskeharen, og hvad der ellers er. Jeg vil gerne give min søn alt det, jeg ikke selv har fået. Samtidig tager vi selvfølgelig hensyn til vores gæster – også til min mors lidt utraditionelle juletraditioner", smiler Anton:

- Antons mor elsker appelsiner, så hun tager en appelsinsalat med til julebuffeten.
- Antons far er vild med ribbensstegsburgere juleaften – så dem tager han med. Også selvom der er flæskesteg på bordet.
- Isabellas mor har altid pyntet juletræet julemorgen sammen med sin niece, Isabellas kusine. Derfor fjerner det unge par pynten på Bofællesskabets juletræ d. 23. og lader de to beholde deres tradition.

ANTONS MOR SPRÆNGER TRADITIONER

"Min mor er meget alternativ", smiler Anton.

"Hun har altid haft sine helt egne og foranderlige traditioner. Fx fejrer hun Solhverv tre dage før juleaften, hvor vi alle bliver inviteret til hendes nuværende bofællesskab på Hesbjerg udenfor Odense. Her vinker vi farvel til mørket med bål, pattegris på spyd og masser af drikkevarer, og så danser og synger vi, til det bliver mørkt. Min mor spiller blokfløjte, og min far, Bjørn, spiller guitar og synger. Det er alternativt og virkelig hyggeligt og bringer os alle sammen".

TRADITIONEL JUL - UTRADITIONELLE RAMMER

Parret forventer at blive 21-23 personer til juleaften, der bliver holdt på sammenskuds-manér. Der er plads nok, et industrikøkken og masser af borde og stole, en stor sofa og et legerum i kælderens.

"Bofællesskabet Regnbuen er et perfekt sted at holde jul med børn", mener parret.

JULEGAVER - OGSÅ GENBRUG

Uanset hvor mange der sidder med ved julebordet, så giver man gaver til dem, man plejer at give gaver til.

"Ja, og vi laver også gerne selv julegaverne eller giver genbrugsgaver. Det vigtigste er, at der er betænksomhed med i gaven", fortæller Anton, og det er faktisk nye toner fra ham:

I en periode af sit liv fik han simpelthen nok af alt genbrug og alternativt – indtil han blev far.



"Jeg var på et tidspunkt bare så træt af genbrug og ikke-nyt. Da jeg mødte Isabella, ville jeg absolut ikke have genbrugsting – jeg nægtede fx også at gå med Isabella ind i en genbrugsbutik. Også det har Pilou ændret".

En – ny – ting ønsker parret sig dog mere end alt andet: Et læringstårn til Pilou, hvor han kan stå, når han hjælper til i køkkenet og andet.

"Og ja, så ønsker vi os nok som de fleste danskere en masse, som vi egentlig ikke har brug for, men som bare er superfedt at have", smiler parret.

AFD. 314 REGNBUEEN

Toftegårdsvej 1-41 (bofællesskab)

- Bygget i 1988.
- Bofællesskab med 20 lejligheder i tre forskellige størrelser forbundet af et glastag.
- Alle lejligheder er i to etager med egen have.
- Tæt ved Erritsø butikstorv, Fuglsang Skov mv.
- Fællesspisning og mange sociale aktiviteter.
- 5 km til Fredericia centrum.



3 DØTRE MED HVER SIN RELIGION



På Viaduktvej bor Somayeh S. Bock, der fejrer en lidt anden jul end de fleste, fordi hendes tre døtre har hver deres religion – og det er ikke juleaftensdag, de fejrer

REDAKTØR JOAN GRØNNING

"Jeg vil gerne fortælle om vores måde at holde jul/ikke-jul på. Jeg har nemlig 3 døtre med hver deres religion, så vi holder ikke traditionel jul. Vi plejer til gengæld at mødes til Vintersolhverv d. 21. december, hvor vi glæder os over, at de lyse tider kommer igen. Vi får både traditionel og lidt anderledes julemad, da min ene datter er muslim og derfor ikke spiser svinekød. Vi får derfor også kalvemedister og andebryst".

Sådan skrev Somayeh S. Bock til redaktionen, da vi efterlyste beboere, der ville fortælle om deres jul, hvis den er en lidt anderledes en af slagsen. Den historie ville vi på LEJLIGHEDEN naturligvis gerne høre mere om, så vi satte kursen mod Viaduktvej for at besøge Somayeh, der hed Sabrina, inden hun konverterede til islam.

"I Danmark er julen jo ikke kun religion, det er også kulturelt. Pigerne har derfor lige fra børn ikke villet stå udenfor, så vi fejrede dengang mere almindelig jul med juletræ, end vi gør nu, hvor de er voksne og har hver deres religion. For mig handler det om familielykke og at vise respekt".



RELIGION ER PERSONLIGT VALG

"Jeg er født på Frederiksberg i København og er ikke døbt. Min far er en gammel hippie med interesse i buddhismen, mens min mor er troende og læser i både biblen og koranen. De sagde, at jeg selv skulle vælge, når jeg blev gammel nok", fortæller Somayeh, der flyttede til Fredericia for et halvt år siden efter en skilsmisse og for at komme tættere på sin far, der bor i Trelde.

"Holdningen om selv at vælge sin tro, når man er gammel nok, har jeg givet videre til mine døtre. Jeg synes ikke, at man skal pådømmes en religion, men selv vælge af respekt for religionen. Og det har givet os en 'broget' juletid", smiler Somayeh:

Hendes tre døtre har nemlig hver deres religion, hvor den ældste er muslim, den mellemste bekender sig til asatroen, og den yngste er kristen.

MADISON ER MUSLIM

Madison på 23 år konverterede til islam som 13-årig, fordi hun havde en del muslimske veninder i København.

NINNA ER ASATROENDE

Ninna på 22 år blev i start-teenagealderen interesseret i asatroen, fordi det passer bedst til hendes syn på verden, hvor hun sætter sin lid til de nordiske guder. Hun tror fx ikke på djævelen, da hun mener, at der er godt og ondt i alle, selv i Odin, det handler blot om hvad vej man selv vælger at gå. Ninna har et lille barn og holder en almindelig kristen juleaften sammen med sin svigerfamilie på Sjælland.

SILLE ER KRISTEN, DØBT OG KONFIRMERET

Den yngste, Sille, er 17 år og bor hos en plejefamilie på Sjælland. Hun har ifølge Somayeh altid været interesseret i kristendommen og ville som den eneste af pigerne gerne konfirmeres. Sille lever i dag som de fleste danskere som kristen og fejrer en traditionel dansk jul hos plejefamilien med kirkegang, salmer, julepynt, juletræ og julegaver.

JULEN HOS SOMAYEH

På grund af de forskellige religioner så fejrer den lille familie julen d. 21. december, hvor der er solhverv – årets korteste dag – som er en højtid især i asatroen.

"Vi fejrer, at lyset kommer tilbage, hvor vi tænker på det forgangne år og ser frem til de lysere dage. Det er vores 'juleaften', hvor familien er samlet, vi spiser god mad, hygger og spiller spil – og så får vi gaver", fortæller Somayeh, der på dagen har gang i det store komfur.

Ninna og Sille får flæskkesteg, mens Madison og Somayeh får andebryst og kalvemedister, og alle får brune kartofler og 2 slags sovs.

Selve juleaften d. 24. december er Somayeh og Madison sammen med muslimske veninder, da de ser da-



Tæven Minnie er en blanding af en Golden Retriever, Broholmer, Rottweiler, Dogue de Bordeaux og Cane Corso. En rigtig dejlig 'rundkørsel', der er en trofast del af Somayehs hverdag.



"Jeg har et åbent sind og altid været nysgerrig på religioner og trosretninger. Jeg har været nysgerrig på Asatro, Kristendommen i

sin helhed og endte med at blive Muslim", siger Somayeh.

gen som en helt almindelig dag. Ninna og Sille rejser tilbage til Sjælland for at fejre julen med henholdsvis deres svigerfamilie og plejefamilie.

Eller helt alene er Somayeh ikke. Tæven Minnie er der naturligvis også. Hun er blanding af en Golden Retriever, Broholmer, Rottweiler, Dogue de Bordeaux og Cane Corso.

"Minnie er en rigtig 'rundkørsel', der ikke altid har tillid til folk. Det sidste har hun og jeg tilfælles", siger Somayeh eftertænksomt.

SØGENDE EFTER 'DET GODE'

Det er rigtig vigtigt for Somayeh at fokusere på de gode sider ved en religion. Fx at man skal være god ved andre, hjælpe andre og vise alle respekt.

"Måske fordi jeg selv har haft en svær og tumultarisk barndom og en usikker ungdom med mange tillidsbrud, hvor jeg flyttede hjemmefra som 13-årig. Nok derfor, at jeg i dag har brug for at holde fast i det gode i folk", funderer Somayeh, der er førtidspensionist.

Hun er også nyvalgt formand i afd. 407 Viaduktvej og prøver at hjælpe unge i en ustabil boligsituation som frivillig aktivitetsleder i Røde Kors i Fredericia.

LIVET ER FOR KORT...

"Vi må alle huske at værdsætte hvert sekund i livet med dem, man har kær. Ikke kun i julen, men hele året rundt. Livet er for kort til andet", slutter Somayeh, der kalder sig selv et søgende menneske.

Måske især efter, at hun som 22-årig mistede en søn kort efter fødslen pga. en lægefejl. Han kunne være blevet 18 år i år.

GENBRUG OG REPARATIONER

Repair-caféer i afdelingerne? En liste over genbrugs- og reparationssteder? Mere informationsmateriale? Jo, der er masser af tanker i Energi- og Bæredygtighedsudvalget

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Lige nu er der 9 frivillige beboere i Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsudvalg inkl. den nyvalgte forperson Lisbeth Tørnes fra Nestlegården.

LEJLIGHEDEN har besøgt Lisbeth for at høre om udvalgets arbejde og om hendes personlige motivation for at arbejde med bæredygtighed.

PRIORITERE OG STRUKTURERE

"Lige nu prioriterer og strukturerer vi de mange forslag, idéer og planer, vi har i Energi- og Bæredygtighedsudvalget", fortæller Lisbeth Tørnes og åbner udvalgets idéblok:

- Repair-café i hver afdeling, hvor fingerfærdige beboere hjælper med at forlænge livet på beboernes tøj og ting.
- Bytte-markeder i afdelingerne, hvor folk kan bytte og forære ting væk, så de kan få et nyt liv hos andre.
- Mere informationsmateriale i stil med den nye "Verdensmålsfolder" og en kommende folder "TRÆER i afdelingerne".

MINIMÉR NYINDKØB

"Det er essentielt, at vi ikke køber så meget nyt, men i stedet forlænger levetiden på det, vi har – eller at vi sælger eller giver vores overskudsting til andre, som så ikke behøver at efterspørge nyt. At dele og give videre er også godt for vores sociale og mentale liv", forklarer Lisbeth og citerer en filosof:

"Selvom man ikke giver noget væk for at føle sig 'god' – så kommer man til at føle sig 'bedre' af at være noget for andre og fx forære noget væk".



BEDRE AT GØRE ÉN LILLE TING END IKKE AT GØRE NOGET

"Efter jeg var flyttet i lejlighed, havde jeg højst plads til 15 gæster ved mit spisebord, og jeg havde 30 mid-dagstallerkener. Derfor tilbød jeg på Facebook de overskydende 15 gratis. Det var win-win, jeg gjorde et andet menneske glad og fik selv ryddet op", smiler Lisbeth.

GENBRUGSJULEGAVE

"Genbrug har altid fyldt meget i min familie. Fx hygger min datter og jeg os ofte med at finde gode loppesfund, som min datter så upcycler til noget unikt. Vi har heller ikke problemer med at købe brugte ting og forære dem i jule- eller fødselsdagsgave," smiler Lisbeth og fortæller, at hendes datter og svigersøn fx købte en brugt cykel i god kvalitet og reparerede den, og så fik deres søn den til jul.

"Og da pigebarnebarnet ønskede sig en bestemt, dyr skoletaske, så blev den købt brugt. Børnene er ofte ligeglade med standen, bare det er 'det rigtige', og genbrug er en del af min datter og svigersøns opdragelse".

REPARÉR NU PÅ DET

Tidligere generationer var tvunget til at reparere på tøj og ting, da pengene var små, og dengang vidste alle, hvordan man lappede et hul i strømper eller bukser.

"I dag oplever nogle det som 'pinligt', 'bøvlet' og 'sikkert dyrt' at få repareret sine ting. Men det behøver det ikke at være. Derfor er vi i udvalget ved at samle en liste over steder i Fredericia, hvor man kan få repareret sine ting, så de kan holde en sæson eller to mere. I dag er genbrug godt, moderne og trendy", fortæller Lisbeth.

BIBLIOTEKET ET GENBRUGS-MEKKA

"Jeg bruger biblioteket rigtig meget, fordi de har mange miljø- og klima-arrangementer", smiler Lisbeth og henviser til bibliotekets to hæfter "Oplev foråret" og "Oplev efteråret", der er spækket med arrangementer og workshops inspireret af genbrugstanken.

REPARÉR OG GENBRUG

REPARATIONSSTEDER

- **Repair Cafe** på Kulturkasernen på Øster Voldgade er gratis at bruge og har åben 2. torsdag i hver måned kl. 15.30-17.30.
- **De Frivilliges Hjælpecentral (7210 6770)** har åben mandag-torsdag kl. 9.00-15.00 og hjælper ældre medborgere, enlige forældre eller andre, der har brug for hjælp til småopgaver i hjemmet, der højst tager 1 time.
- **Skrædderiet** på Vendersgade og Sy- og Stofcentret på Vesterbrogade lægger kjoler, bukser og jakker op og ned, ud og ind, ligesom de sætter lynlås i flyverdragten eller reparerer en flænge i jakken.
- **W.M.P. Sko** på Fabriksvej reparerer og udblokker fodtøj og reparerer tasker.
- **Nøgleservice & Skomager** på Vendersgade forsåler sko og reparerer tasker mv.
- **Mobilhuset Fredericia** på Danmarksgade reparerer mobiltelefoner og giver 10% rabat på reparationer og tilbehør til mobiler, hvis du viser dit Fordelskort fra Boligkontoret Fredericia.

GENBRUG

- **Fredericia Kommunes genbrugsplads** har en container uden foran, hvor man kan finde ting og selv sætte ting til fri afbenyttelse.
- **Mødrehjælpen** i Vendersgade sælger børnetøj, legetøj og udstyr til børn til billige penge.
- **Genbrugsbutikken Red Barnet** på Danmarksgade sælger tøj, bøger, legetøj, tilbehør og udstyr til børn på 0-14 år som regel til 25% af nyprisen.
- **Kirpoo-genbrug** på Vejlevej sælger brugte ting, og man kan leje en reol og sælge egne ting.
- **Spetzler Optik** på Gothersgade tager imod aflagte briller og solbriller, som får nyt liv andre steder i verden.
- **Facebook** er fyldt med lokale købs-, salgs- og bytte-grupper.

GENBRUG I AFDELINGERNE?

I Energi- og Bæredygtighedsudvalget arbejder man også på at få mere genbrug ind i afdelingerne på daglig basis.

"Vi kunne godt tænke os at skabe grundlag for et par Repair-caféer i regi af Boligkontoret Fredericia, fordi det både er bæredygtigt og en social aktivitet. Vi ved, at der rundt om i afdelingerne sidder beboere, hvor hænderne er skruet godt på. Det kommer vi tilbage til, når vi er længere henne i processen, men nu kan handy-folk i alle afdelinger begynde at glæde sig".

ENERGI- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET

9 frivillige beboere i Energi- og Bæredygtighedsudvalget drøfter utallige muligheder for at informere om og inkorporere klima og bæredygtighed i Boligkontoret Fredericias hverdag og i afdelingerne. Udvalget har været og tager igen på inspirationsbesøg hos bæredygtige virksomheder og selskaber.

Har du lyst til at lægge frivillige timer i at udvikle Boligkontoret Fredericias grønne profil, så hører udvalget gerne fra dig.

Lisbeth Tørnes, forperson (312 Nestlegården)
Martin Skov Markussen (218 Skovparken)
Inger Birkebæk Kristensen (302 Rønnehaven)
Anne Bentsen (201 Fuglekvarteret)
Mette-Line Baunbæk Larsen (207 Egum)
Henriette Hansen (219 Vesterbrogade)
Mette Strøm (305 Vaseparken I)
Mikael Paasch (organisationsformand)
Benny Jensen (organisationsnæstformand)
Stefan Weihrauch (bæredygtighedsansvarlig)
Finn Muus (direktør)

STATUS OG STATISTIK

Vi samler her de emner, der var mest snak og diskussioner om på årets afdelingsmøder



DRIFTSKOORDINATOR HENRIK WÜRGLER

Du kan også læse referat fra netop dit afdelingsmøde på Boligfa.dk og Min Side.

STATISTIK

Til afdelingsmøderne 2024 deltog 1275 beboere fra 1028 boliger, og det er en stigning ift. 2023. Ja, faktisk har der hvert år siden Corona-året 2020 været flere og flere deltagere på afdelingsmøderne. I år deltog beboere fra 20,12% af boligerne i afdelingsmødet.

NU 16 MED LADESTANDERE

Efter dette års afdelingsmøder har endnu 9 afdelinger (*) stemt 'ja' til at få etableret ladestandere i afdelingen. Derfor er der nu beboere i 16 afdelinger, hvor beboerne nu eller snart kan glæde sig over at kunne lade deres el- eller hybridbil op i deres afdeling.

213 Midgårdsvvej *)	313 Kirsebærhaven
218 Skovparken	315 Fuglsangparken
220 Skovparken	326 Treldevænget *)
301 Birkehaven *)	402 Holbergshaven *)
305 Vaseparken I *)	403 Holbergsvej/Rahbeksvej *)
306 Lumbyesparken	505 Pjedstedvej *)
310 Sønderparken	601 Købmagergade Skole
311 Hasselhøj *)	623 Sønderparken *)



FLERE NYE VASKERIER

Rigtig mange beboere har på årets afdelingsmøder stemt 'ja' til udlicitering af afdelingernes vaskerier til Nortec, nemlig afdelingerne:

215 Vølundsvej	317 Damsbohaven
218 Skovparken	502 Østerbo
301 Birkehaven	510 Jyllandsgade/Bjerggade/ Kongensstræde
304 Fyrrehaven	
311 Hasselhøj	

Der er i alt 11 vaskerier i disse 8 afdelinger, som kan se frem til nye maskiner i deres vaskerier i år og næste år.



I september og oktober var Nortec i gang i afdeling 310 Sønderparken, der har fået monteret nye maskiner i deres vaskerier, som den første afdeling af nu i alt 25 afdelinger.

Læs mere i *LEJLIGHEDEN* september 2024 s. 23

HUSDYR

Søger du bolig, hvor du må have husdyr? Så er der godt nyt til dig. Efter dette års afdelingsmøder er der sket ændringer i husordenen i nedenstående afdelinger:

313 Kirsebærhaven: 2 indekatter
403 Holbergsvej/Rahbeksvej (rækkehus og mellemhus): 2 indekatter, eller 1 indekat og 1 hund samt 1 indekat (lejlighederne)
404 Christiansberg: 1 indekat
408 Axeltorv: 1 hund, nu i alle afdelingens lejemål
415 Jupitervej: 1 hund eller 1 kat



FOTO: UNSPASH / ALEO FAVALE

Læs mere detaljeret om alle afdelingers husorden og regler om husdyr på www.boligfa.dk.

BIODIVERSITETSPARK I SØNDERPARKEN

Nordea-fonden har givet 150.000 kr. til etableringen af en interaktiv oplevelses- og biodiversitetspark i Sønderparken, der bliver skabt i samarbejde mellem Boligkontoret Fredericia, den boligsociale helhedsplan og lokale aktører



✓ JOHN E. NYBORG, KOORDINATOR,
DEN BYDÆKKENDE HELHEDSPLAN

Boligkontoret Fredericia og den boligsociale helhedsplan har modtaget midler til at realisere visionen om en biodiversitetspark i Sønderparken i området mellem Skovvej, Parcelvej og afdeling 623. Parken skal fremme både miljømæssig og social bæredygtighed.

ET SAMARBEJDE OM NATUR OG FÆLLESSKAB

I mit arbejde med parkens natur- og bæredygtighedsaspekt vil jeg fokusere på at skabe et naturrigt frirum, hvor biodiversiteten får plads til at trives.

Området vil blive et lærings- og formidlingssted, hvor beboere kan lære om og interagere med naturen lige udenfor deres hjem.

Den boligsociale helhedsplan vil bidrage ved at involvere beboerne aktivt i både parkens etablering og dens daglige drift. Derudover vil der blive skabt muligheder for fritidsjob til unge og beskæftigelsesprojekter for ledige, som kan blive en vigtig del af parkens vedligeholdelse og udvikling.

EN LÆRINGSPLATFORM FOR ALLE

Parken vil ikke blot være en grøn oase; den skal også fungere som en levende uddannelsesplatform. Gennem opsatte informationsskilte vil besøgende kunne lære om de dyr, planter og insekter, der findes i området. Parken vil være omgivet af boliger, institutioner og kommunale tilbud, som gør den til et ideelt sted for lokal rekreation og læring om biodiversitet.

BEBOER- OG BRUGERINDDRAGELSE I FOKUS

Beboerinddragelse er en hjørnesten i projektet. Både unge og voksne kan deltage i parkens aktiviteter gennem fritidsjob og beskæftigelsesprojekter. Det giver både ansvar og praktisk erfaring, som kan hjælpe dem i deres udvikling og ved fremtidige jobmuligheder.

I de kommende måneder vil vi konkretisere projektet yderligere ved at involvere lokale beboere og interessenter gennem workshops og møder.

Der vil blive mulighed for at bidrage med idéer og input til parkens fremtidige udformning og brug.

Vi glæder os til at se, hvordan vi i fællesskab kan skabe en park, der styrker både biodiversiteten og fællesskabet i Sønderparken.

Glæd dig til at læse mere om parken i næste nummer af LEJLIGHEDEN. Indtil da kan du glæde dig over inspiration fra en lignende park i Tyskland via feriefotos taget af beboer Martin Skov Markussen.





Sig hej til...

KAMILLA OG MATILDE

1.- og 2.-års eleverne Kamilla Hauguel og Matilde Østergaard Jessen har forskellige baggrunde, og begge er faldet godt til som elever hos Boligkontoret Fredericia

✂ REDAKTØR JOAN GRØNNING

- 30-årige Kamilla Hauguel Andersen er født og opvokset i Fredericia og uddannet socialrådgiver, men har skiftet branche og er nu 1.-års vokselev hos Boligkontoret Fredericia.

- 22-årige Matilde Østergaard Jessen stammer fra Vamdrup, bor i Kolding og har arbejdet i JYSK, indtil hun valgte at videreudanne sig, og nu er hun 2.-års elev hos Boligkontoret Fredericia.

Elevtiden er 2 år, hvor eleverne det første år er i Økonomi og det andet år i Boligrådgivningen, så eleverne bliver godt og bredt rustede til fremtiden.



KAMILLA, 1.-ÅRS ELEV

Jeg er født og opvokset i Fredericia og har boet alment hos Boligkontoret Fredericia i Kongsgården med min kæreste. Vi har to børn på 2 og 4 år og bor nu i eget hus her i Fredericia. Min søster og min mormor og morfar bor stadig alment på hhv. Holmbjerggårdsvej og Ydunsvej.

Jeg blev uddannet socialrådgiver i 2019 og arbejdede indenfor voksen- og børnehænderområdet først i Vejle/Hedensted og sidst i Fredericia, inden jeg valgte at stoppe.

Jeg har altid gerne villet arbejde i Fredericia og kender jo den almene sektor som beboer. Jeg hørte, at Boligkontoret Fredericia har et godt arbejdsmiljø, så jeg

søgte efter at have taget et 5-ugers online grundforløb, så jeg med min kontorballast fra min uddannelse kunne søge elevpladsen. Heldigvis blev jeg valgt, og pga. min alder er jeg vokselev.

ØKONOMI

1. september 2024 startede jeg i Økonomi. Jeg har aldrig været stærk til matematik, men kollegerne har været rigtig gode til at hjælpe, og det er heldigvis nemmere med kroner og øre end med formler og ligninger.

Mit arbejde her i starten er fx at godkende og underskrive kontrakter og andre faste økonomiopgaver. Senere bliver der puttet flere ansvarsopgaver på. Og om et år, når Matilde er færdiguddannet, skal jeg i Boligrådgivningen i mit 2. år.

GLAD TRODS LAVERE LØN

Jeg føler nu for første gang i flere år, at jeg kan sænke

skuldrene og ikke behøver at være i alarmberedskab. Jeg glæder mig til hver eneste arbejdsdag, og jeg har helt basalt et godt liv.

At være elev her er også dejligt for min lille familie. Tidligere fyldte mit job meget, jeg sov ikke godt og havde konstant hjertebanken, og det endte med en stresssygemelding.

Jeg vil hellere tjene mindre og have det godt og have energi efter arbejde til mine to børn og min mand. Selvom jeg gik 7000 kr. ned i løn ved at blive elev, så har det været det hele værd.

EKSTRA SPÆNDENDE 2025

Jeg har en stor kærlighed til min by, hvor jeg er tæt på både familien og natur, strand og flere storbyer. Jeg

kan ikke se mig selv andre steder i Danmark, selvom byen også kan blive 'lille' – fx har jeg som ung været til fest med en af mine kollegers sønner.

BØRN OG ARBEJDE

Min arbejdsdag starter kl. 7.30, så jeg afleverer børnene om morgenen, og min mor henter dem om torsdagen, hvor vi har længe åbent. Og heldigvis er Boligkontoret Fredericia en fleksibel arbejdsplads, hvilket er rigtig dejligt, når man har små børn.

EFTER ELEVTIDEN?

Det må jeg tage, som det kommer. Jeg har aldrig sådan haft en plan for mit liv, selvom jeg ville ønske, at jeg havde. Jeg er rigtig glad for at arbejde med mennesker og gerne mange forskellige 'slags'. Vi må se, hvad der sker.



MATILDE, 2.-ÅRS ELEV

Jeg er fra Vamdrup, bor i Kolding og har en HF, inden jeg fik job i JYSK.

Et job, jeg var glad for pga. kundekontakten, men de skæve arbejdstider og weekendvagter var ikke godt for mig.

Da jeg begyndte at lede efter noget andet, så jeg elevopslaget her i Boligkontoret Fredericia, og så tænkte jeg, at her kan jeg stadig have en del kundekontakt og samtidig almindelige arbejdstider.

Jeg vidste intet om den almene sektor, inden jeg startede, men det gør jeg heldigvis nu.

Det er dejligt og meget spændende med en uddannelse, hvor man får kendskab til både økonomi, rådgivning og kundekontakt.

ØKONOMI

Jeg har aldrig været den store tal-pige, men jeg er blevet positivt overrasket over opgaverne og glad for, at jeg ikke har brug for matematik.

Det, der overraskede mig mest i starten i Økonomi, var, at jeg sad/stod ved skrivebordet det meste af dagen. Jeg kom jo fra en butik, hvor jeg gik rundt hele dagen. Det skulle jeg lige vænne mig til.

BOLIGRÅDGIVNING

Nu på 2. år er jeg stadig rigtig glad for, at mange møder fysisk op i Administrationen, da jeg som sagt er meget glad for alt, der har med kundekontakt at gøre.

Jeg er blevet overrasket over, hvor meget arbejde og hvor mange detaljer, der ligger bag fx en lejekontrakt eller en opsigelse. Der er en omfattende sagsbehandling.

Det har været en omvæltning, men jeg har endnu aldrig i to år haft en kedelig dag her. Jeg er også jævnlige med 'ud af huset', fx i oktober, hvor vi havde Åbent Hus i afd. 404 Christiansberg.

Det, jeg elsker mest ved kundekontakt, er, at folk er så forskellige, og at jeg skal tilpasse mig.

FRITID

Jeg har altid dyrket sport, men havde dog en pause, da jeg var i JYSK, pga. de skæve arbejdstider. Nu er jeg begyndt at spille fodbold igen, sådan som jeg har gjort som ung.

Jeg spiller i Fredericia KF og træner et par gange om ugen, den ene er typisk om torsdagen, hvor jeg på vores lange åbningsdag kører direkte fra kontoret til fodboldtræning kl. 18.00.

Faktisk er en af mine gamle veninder fra Vamdrup lige flyttet til Fredericia, så nu spiller vi på samme hold i Jyllandsserien.

Jeg er så småt begyndt at tænke over, hvad min fagprøve skal handle om. Den skal jeg jo i gang med efter nytår, og så bliver den forhåbentlig så god, at jeg får mit eksamensbevis til næste sommer.

EFTER ELEVTIDEN?

Jeg håber, at jeg efter min elevtid kan fortsætte med at arbejde med mennesker. Vi må se, hvad der sker, når min elevtid er ovre til næste år.



SPÆNDENDE FORÅRSARRANGEMENTER

Beboere i de 11 afdelinger kan glæde sig til mange spændende arrangementer



✓ **FORMAND ANNE BENTSEN**
AFD. 603 FÆLLESHUSENE KØBMAGERGADE

Hvis du bor i en af de 11 afdelinger, der i øjeblikket er tilknyttet "Afdeling 603 Fælleshusene Købmagergade" – nemlig afdelingerne 201, 207, 212, 213, 219, 316, 318, 408, 502, 510 og 601 – så har du noget at se frem til, da vi nu kan offentliggøre vores forårsprogram.

Ønsker din afdeling at høre mere om at blive tilknyttet afd. 603, er afdelingsbestyrelser velkomne til at kontakte mig på 603@afd-boligfa.dk. Det er nemlig den enkelte afdeling, som tilknyttes, ikke enkeltpersoner.

Vi glæder os til en dejlig forårssæson sammen med alle jer beboere tilknyttet afd. 603.

ARRANGEMENTER FORÅR 2025 I AFD. 603 – FÆLLESHUSENE KØBMAGERGADE



FOTO: PIRABAY / GERD ALTMANN

TORS DAG D. 16. JANUAR 2025 KL. 19:

NYTÅRSKUR OG FÆLLESSKABER

Oplæg om fællesskaber v. Kasper Søstrøm Müller og Beatrice Neckelmann

Spisning og hyggeligt samvær

Sted: Gymnastikhuset, Sjællandsgade 35, 7000 Fredericia

Pris: 50 kr. (drikkevarer købes særskilt)



SØNDAG D. 6. APRIL 2025 KL. 14:

FORÅRSCAFÉ

Spillemandsmusik v. Fredericia Spillemandsdrag

Lillebælt Folkedansere

Hyggelig eftermiddag med naboen, musik, syng med, folkedans samt kaffe og kage

Sted: Gymnastikhuset, Sjællandsgade 35, 7000 Fredericia



FREDAG D. 21. FEBRUAR 2025 KL. 19:

"SOLONG" OG SPISNING

Koncert med køret "Solong" fra Kolding

Spisning og hyggeligt samvær

Sted: Gymnastikhuset, Sjællandsgade 35, 7000 Fredericia

Pris: 100 kr. (drikkevarer købes særskilt)



TIRSDAG D. 13. MAJ 2025 KL. 19:

"RØVERHISTORIER"

– FOREDRAG MED TOM SKOVGAARD

Pensioneret politibetjent Tom Skovgaard underholder med røverhistorier fra sit lange virke.

Sted: Gymnastikhuset, Sjællandsgade 35, 7000 Fredericia

Pris: 25 kr.

TIRSDAG D. 11. MARTS 2025 KL. 19:

BANKOSPIL

Sted: Gymnastikhuset, Sjællandsgade 35, 7000 Fredericia



Sæt allerede nu kryds i kalenderen. Der kommer mere information i nyhedsbreve på mail og på Min Side i god tid før arrangementerne.

ÅBENT HUS PÅ CHRISTIANSBERG

Onsdag d. 23. oktober var der Åbent Hus i de nyrenoverede lejligheder i afd. 404 Christiansberg 23 st. tv. og 25 1. tv. En afdeling, hvor man som noget nyt nu må have 1 indekat i boligerne

REDAKTØR JOAN GRØNNING

De to fremviste lejligheder på Christiansberg 23 st. tv. og 25 1. tv. er en del af et større renoveringsprojekt, hvor i alt 78 lejligheder og 13 opgange på Christiansberg er ved at blive moderniseret og få nye altaner, og flere opgange får elevator. De første beboere er flyttet ind, og løbende bliver der flere boliger klar indtil sensommeren 2025, hvor renoveringen er planlagt færdig.

"Den omfattende renovering af hele området giver lejerne moderne, opdaterede og komfortable boliger med fokus på tilgængelighed og energieffektivitet", fortæller Simon Gade, projektleder hos Boligkontoret Fredericia.

MODERNE FACILITETER OG BEDRE INDEKLIMA

Renoveringen omfatter bl.a. nye gulve med gulvvarme, nye vinduer og ventilationssystemer, der sikrer en bedre luftkvalitet og et sundt indeklima. Boligerne har et klimaanlæg og direkte fjernvarme, så beboerne kun betaler for deres eget forbrug.

FOKUS PÅ TILGÆNGELIGHED

Renoveringen øger tilgængeligheden til og i boligerne, så man kan bruge dem, også selvom man sidder i kørestole eller har rollator. I 5 opgange og 30 boliger i alt er der adgang via en elevator og ingen dørtrin, og døråbningerne er brede, så en kørestol nemt kan komme igennem og rundt i boligen samt ud på altanen.



ATTRAKTIVE HUSLEJER

Priserne for de nyrenoverede lejligheder varierer, afhængigt af størrelse, placering og elevator.

- Boliger uden elevator med 3 eller 4 rum og på 78-100 m² får en husleje mellem 5824 og 7298 kr./md. før boligstøtte.
- Boliger med elevator med 3 eller 4 rum og på 86-108 m² får en husleje mellem 7061 og 8612 kr./md. før boligstøtte.

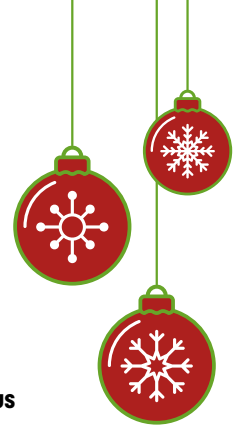
Der var ca. 300 interesserede på dagen, der var på jagt efter en moderne og lys bolig, og der var kø, da dørene blev åbnet. Der var både unge, voksne og seniorer forbi, med en overvægt af +50, og alle gav udtryk for stor positivitet over kvaliteten og indretningen i de renoverede boliger.



Læs mere om afd. 404 Christiansberg og renoveringen, og se husleje og indskud mv. på Boligfa.dk – scan koden.



FLOT JULEPYNT, DU SELV KAN LAVE



Det er både hyggeligt, nemt og billigt at lave julepynt selv – og ofte også bæredygtigt. Her er 6 gode bud på 'gør-det-selv'-julepynt, hvor alle kan hjælpe til

✓ LUNA WORM, VIDENCENTRET BOLIUS

Hvis du mangler inspiration til hjemmelavet julepynt, så læs om disse 6 nemme og billige 'gør-det-selv'-projekter, der vil pynte i alle hjem.



JULETRÆER AF FOLDET PAPIR

Du skal bruge:

- Boremaskine
- Saks
- Limpistol
- Kuglepen
- Mønstret papir
- Træspyd
- Træklods
- Stjerneklistermærker

- Start med at bore et hul midt i træklodsen. Hullet skal have samme diameter som træspyddet, og du behøver ikke bore igennem klodsen. Stik derefter træspyddet ned i hullet.

- Tegn to store trekanter på det mønstrede papir, og klip dem ud.
- Lim de to trekanter sammen, og fold dem i små folder lodret hele vejen op fra bund til top.
- Stik træspyddet gennem alle folderne, og ret så trekantene til, så den spreder sig ud over det meste af træspyddet.
- Tag to stjerneklistermærker, og sæt dem fast på hver sin side af træspyddet på toppen.

MERE BÆREDYGTIGT?

- Genbrug fx gavepapir, eller brug papir fra gamle bøger, der ikke skal læses mere.
- Vælg træklodser og træpinde med FSC- og PEFC-mærkerne – eller snit træstykkerne selv.

DØROPHÆNG

Du skal bruge:

- En gren ca. 20-25 cm lang
- Lædersnor
- Silkebånd
- Eukalyptusgrene
- Pynt, der kan hænges på grenen



- Bind lædersnoren fast i den ene ende af grenen. Gør det samme i den anden ende, men sørg for, at der er en lang løkke, som du kan bruge til at hænge grenen op med.
- Bind enderne af eukalyptusgrenene sammen med silkebåndet, og bind derefter silkebåndet fast på grenen.
- Tag nu pynten, og fordel den pænt udover grenen, så den ikke har nogen tomme områder. Pynten kunne være en lille julestjerne, en julekugle eller en pæn snor, du binder en sløjfe med.
- Når grenen er pyntet, er den klar til at blive hængt op – fx på din hoveddør til at byde dine gæster velkommen med.

MERE BÆREDYGTIGT?

- Vælg bånd lavet af plantefibre, så det kan kompostere, når ophænget ikke skal hænge mere. Alternativt så genbrug bånd fra fx gaveindpakning.

JULETRÆER AF FILT

Du skal bruge:

- Boremaskine
- Saks
- Limpistol
- Kuglepen
- Filt
- Træspyd
- Træklods
- Stjerneklistermærker
- Juletræer af filt



- Start med at bore et hul midt i træklodsens. Hullet skal have samme diameter som træspyddet, og du behøver ikke bore igennem klodsens. Stik træspyddet ned i hullet.
- Tegn fire juletræer på filtet (print evt. en skabelon ud inden), og klip dem derefter ud.
- Fold nu et af filttræerne på langs, og lim langs folden. Sæt træspyddet sammen med det foldede filttræ. Gentag med alle fire filttræer ved at sætte dem ved siden af hinanden på spyddet, så de når hele vejen rundt om og dækker spyddet.
- Tag to stjerneklistermærker, og sæt dem fast på hver sin side af træspyddet på toppen.

Juletræerne kan laves i forskellige farver filt og kan evt. kombineres med forskellige farver filt på et træ.

VANILJEGLAS

Du skal bruge:

- Det glas, der følger med, når du køber vaniljestænger
- Snor
- En eukalyptusgren



- Tag snoren og sno den rundt om vaniljeglasset ca. en centimeter fra toppen. Bind en knude, så snoren ikke går op.
- Tag så snoren, og bind den sammen med den anden ende af snoren, så der dannes sig en løkke.
- Snoren bør nu kunne holde vaniljeglasset, når du hænger det op.
- Klip eukalyptusgrenen til, og fjern de nederste blade, så den passer ned i vaniljeglasset.

MERE BÆREDYGTIGT?

- Vælg bånd lavet af plantefibre, så det kan kompostere, når ophænget ikke skal hænge mere. Alternativt så genbrug bånd fra fx gaveindpakning.
- Gå på jagt i skoven efter mos og anden fin plantepynt.

Julepynten er lavet af Kreativklub.dk, der er et mobilt kreativt værksted med overskudsmaterialer som hovedingredienser.



Hvis du vil have forskel i størrelsen på træet, kan du klippe træspyddet i den højde, du ønsker.

MERE BÆREDYGTIGT?

- Brug tekstilrester fra aflagt tøj i stedet for filt.
- Vælg træklodser og træpinde med FSC- og PEFC-mærkerne – eller snit træstykkerne selv.

GADENAVNE

NORD FOR VEJLEVEJ

Vi har nu bevæget os nord for Vejlevej med parkerne Vaseparken, Lumbyesparken og Korskærparken, inden vi slutter i Hersted og Pjedsted

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Vaseparken er der i dag masser af natur og dejlige boliger i de moderne højhuse, hvor Boligkontoret Fredericia har boliger på Rygaardsvej og Lumbyesvej.

Rygaardsvej fik sit navn af byrådet i november 1960. Vejen er opkaldt efter komponist og tidligere kapelmester i "Scala" Georg Rygaard, der døde kun 26 år gammel af tuberkulose. Inden da nåede han at komponere "Flaget" og "Den blodigrøde Rose" – og at have en flirt med den dengang mest celebre danske skuespillerinde, Liva Weel.

Lumbyesvej fik også sit navn af byrådet i november 1960. Vejen er opkaldt efter komponist og dirigent Hans Christian Lumbye (H.C. Lumbye), der nåede at komponere 600 danske sange og marcher, bl.a. "Champagnegaloppen", "Amelie Vals" og "Drømmebilleder". Han komponerede også sange og teatermusik, bl.a. til balletterne "Napoli" og "Fjernt fra Danmark". H.C. Lumbye var Tivolis første dirigent.

KORSKÆRPARKEN

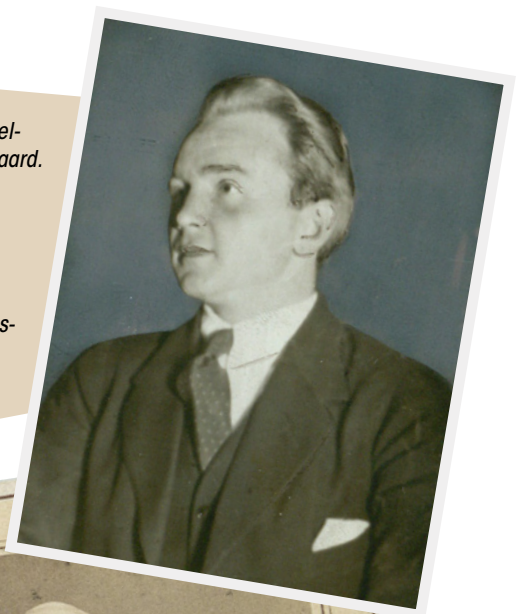
I Korskærparken har Boligkontoret Fredericia boliger på Ullerupdalvej og Korskærvej, som også har en historie:

Ullerupdalvej fik sit navn af byrådet i juli 1968. Navnet henviser til en gammel vej mod nordøst til den lille landsby Ullerup, der har ligget nordvest for Hyby. I 1638 havde Ullerup 11 gårde.

Det var især den tidligere boligforening LAB, der byggede boliger på Ullerupdalvej, og senere også et bofællesskab for fysisk og psykisk handicappede efter opfordring fra Fredericia Kommune.

Komponist og kapelmester Georg Rygaard.

Komponist og dirigent Hans Christian Lumbye.





Trinbæt ved Pjedsted Station.

Korskærvej fik som Ullerupdalvej sit navn i 1968. Navnet kommer formentlig af, at området tidligere hed Korsdal.

HERSLEV / PJDSTED

Åbrinken Åbrinken betyder en lille skråning ned mod en å. I Herslev henviser Åbrinken til Mølleåen, hvor der tidligere på kun 5 km lå fire navngivne møller langs Mølleåen.

Herslev er et af de ældste stednavne i Danmark. Navnet kommer af Haders eller hærs lev. Byens stavemåde har ændret sig gennem tiderne fra Hærsløf (1231) over Hædersløf (1475, Ribe Oldemor) til Hersløf og nutidsbetegnelsen Herslev.

Det var Arbejdernes Boligforening, der i starten af 1980'erne byggede almene rækkehuse i Herslev.

Pjedstedvej Pjedstedvej betegner ikke overraskende vejen fra Vejle Landevej over Gl. Pjedsted til Pjedsted. På Pjedstedvej byggede Arbejdernes Boligforening almene boliger i start-1980'erne.

Landsbyen Pjedsted udviklede sig og voksede syd for Pjedsted Kirke. I 1868 kom der et 'trinbræt' og dermed en station i Pjedsted på togstrækningen mellem Fredericia og Vejle. Som ofte dengang lå stationen 1-2 km fra byen, men fremover udviklede byen sig omkring stationen. Man skelnede dengang derfor ofte mellem 'den gamle' og 'den nye' by. Også her: Gl. Pjedsted og Pjedsted.

Læs mere i bogen "100 år med almene boliger i Fredericia", der gratis kan hentes i Boligkontoret Fredericias administration.



Kilde: "Gade- og vejnavne i Fredericia – og historien bag dem" af Morten Zierau og Boligkontoret Fredericias jubilæumsbog "100 år med almene boliger i Fredericia" samt websiderne Fredericiashistorie.dk, Danmarkshistorien.dk og Arkiv.dk.



Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne i Boligkontoret Fredericia.

Af teknisk chef
Jørn Brynaa



"JA TAK" FRA MIDGÅRDSVEJ



Beboerne i afd. 213 Midgårdsvej sagde på et ekstraordinært afdelingsmøde d. 10. oktober 'ja' til en renovering for 184 mio. kr. Helhedsplanen omfatter tag og facader samt ventilationsanlæg og kloak, så afdelingen bliver fremtidssikret. Køkkener blev renoveret i 1999 og badeværelser i 2003.

Næste skridt er at sende projektet i rådgiverudbud.

Renoveringen er foreløbig planlagt til at vare 1,5 år mellem 2. halvår af 2027 og 2029, og i den periode skal beboerne i de 180 berørte boliger genhuses i ca. 3 md.

For de 184 mio. kr. får afdelingen:

- Nye gavle og facader
- Nye og større åbne altaner
- Nye vinduer
- Udskiftning af parti mellem køkken og altan
- Fugning og tætning af samlinger i krybekældre
- Omfangsdræn og isolering af sokkel
- Forbedring af fællesarealer, legepladser og belysning i terræn og nye slidlag på egne vej- og parkeringsarealer
- Omlægning af belægning langs facader
- Renovering af afløb og kloak i kældre og krybekældre
- Udskiftning og separering af regn- og spildevandsledninger i terræn
- Rensning af tagplader og lægning af nyt lag tagpaplistedækning på eksisterende tagpap
- Udskiftning af isolering og asbestsanering af loftrum
- Nyt ventilationssystem
- Flytning af kældertrapper ifm. nye facader
- Fremtidssikring af affaldsløsning
- Tilslutning af ny eltavle og røgalarm til strømforsyning
- Malerreparationer på ydervæg efter vinduesudskiftning
- Maling af væg og loft i entré.

Hvis der er penge til overs, så overvejer vi disse forbedringer sammen med byggeudvalget:

- Maling af alle vægge og lofter i boliger
- Maling af fodlister og dørkarme m.m.
- Slibning af gulve.

Med afdelingens 'ja' har beboerne også sagt ja til en månedlig husleje-forhøjelse på 1629 kr. for en 80 m² 3-værelses til godt 6200 kr./md. for boligstøtte. En 98 m² 4-værelses vil stige med 1917 kr. til godt 7200 kr./md. for boligstøtte.

VARMEMESTERDAG



Varmemestrene er meget glade for det nye Kviklager, hvor de kan hente alle mulige reservedele, så de sparer tid på indkøb og kørsel. Systemet i lageret sørger selv for, at der bliver bestilt nye komponenter, inden den sidste er taget.

Den 20. november deltog 40 af Boligkontoret Fredericias 42 varmemestre i en teamdag med samarbejde og udvikling af driften på dagsordenen

Et af dagens emner var samarbejdet med Fredericia Kommunes Affald & Genbrug, og hvad varmemestrene kan gøre for at undgå øgede udgifter, hvis der er sorteret forkert.



Et andet emne i samme boldgade var storskrald: Hvis beboerne ikke selv sørger for at få eget storskrald – fx møbler og gammel elektronik – ud på genbrugspladsen, så koster det afdelingen ekstra penge, hvis varmemestrene er tvunget til at køre det væk. Årsagen er, at private beboere må aflevere storskrald gratis, men virksomheder skal betale for det. Og det er en udgift, der skal betales af afdelingen, selvom det fx kun er 1 beboer, der er skyld i udgiften.

SERVICECENTER

Herefter fik varmemestrene en status fra Servicecenteret. De første 10 måneder af 2024 havde Servicecenteret modtaget 12.815 opkald – af dem håndterede Servicecenteret 4.962 på stedet, mens 7.863 henven-

delser blev sendt videre som opgaver til varmemestrene.

I den forbindelse var der et ønske fra varmemestrene, om Driften kunne sende en påmindelses-sms ud til beboerne dagen før, så man undgår for mange forgæves besøg, hvor beboeren ikke er hjemme.

BROBYGGERE

I arbejdet med at få mere Nærhed i Sundhed er varmemestrene også tiltænkt en rolle. Hvilken er ikke helt fastlagt endnu, men der er flere fordele ved, at varmemestrene kender beboerne, når de får en rolle i udvalgte tiltag, fx skiftning af batterier i høreapparater. Det var dog her tydeligt vigtigt for varmemestrene, at der er et frivillighedskorps, der kan tage over, når varmemestrene går hjem eller har weekend.

Da rollen ikke er fastlagt endnu, opfordrede teknisk chef Jørn Brynaa varmemestrene til at komme med input og tanker til brobygger-rollen.

Der var generelt stor spørgelyst og engagement blandt varmemestrene, der virkelig påtager sig et stort ansvar i deres daglige arbejde – og ved fremtidige opgaver.





Læn dig tilbage med internet fra EWII

Livet er fuld af spændinger. Med internet fra EWII får du ikke flere. Til gengæld får du 100 % tilfredshedsgaranti og som beboer i Boligkontoret Fredericia, får du rabat hver måned i forhold til normalprisen.

**Tjek din adresse på ewii.dk
eller ring til os på 70 55 55 57**

Internet fra

269,-

**pr. md. inkl. wifi-router
og sikkerhedspakke.**

Normalpris fra 339,-

